



ÓRGANO LEGISLATIVO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JUAN



4ta. Sección - Provincia Ichilo - Santa Cruz - Bolivia

LEY MUNICIPAL N° 095

San Juan, 12 de marzo de 2025

DR. JULIO LIMBERTH ROJAS TAPIA
ALCALDE MUNICIPAL
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JUAN

LEY MUNICIPAL DE APROBACION DE LA PLANIMETRIA Y PROYECCION DEL AREA URBANA DE LA COMUNIDAD LA ENCONADA, MUNICIPIO DE SAN JUAN

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

A solicitud de la sub alcaldía de la Enconada, recibido por el Gobierno Autónomo Municipal de San Juan , con registro 378 con fecha 07 de febrero de 2025, donde solicita aprobación de planimetría y proyección, lleva firma y sellos de las siguientes Juntas Vecinales; J.V. Paraíso, J.V. Central 29 de Mayo, J.V. 6 de Agosto, J.V. 03 de Junio, J.V. 1° de Mayo, y J.V San Martin de Porres, que requieren la aprobación de la Planimetría del Área Urbana de LA ENCONADA del Gobierno Autónomo Municipal de San Juan debiendo proceder conforme a procedimiento establecido en normativas vigentes del Municipio.

El Informe Técnico GAMSJ. – CPR . OF. 0009/2025 de 25 de Febrero de 2025, elaborado por Arq. Erika Anaguiraron Ipi, RESP. DE CATASTRO Y PLAN REGULADOR del Gobierno Autónomo Municipal de San Juan , donde hace una justificación, indicando que se procedió a elaborar y actualizar la proyección de planimetrías de las área urbanas homologadas. Con el objetivo de georreferenciar los planos generales de cada junta vecinal partiendo de puntos BMs establecidos por el Gobierno Autónomo Municipal de San Juan.

La elaboración y actualización de las planimetrías permitiría ordenar, ratificar y consolidar las medidas de todos los lotes urbanos, áreas verdes, áreas de equipamientos, áreas de protección y áreas de vías.

Que, el Art. 302 Par. I de la CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO define: "Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: Numeral 6: Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel central del Estado, departamentales e indígenas. Numeral 29: Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos".

Que, el Art. 94 (ORDENAMIENTO TERRITORIAL) de la LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN ANDRÉS IBÁÑEZ, Ley N°. 031 de fecha 19 de julio de 2010, indica: Par. III. "De acuerdo a la competencia exclusiva del Numeral 6 del Parágrafo I, Artículo 302, de la Constitución Política del Estado, los gobiernos municipales autónomos tienen las siguientes competencias exclusivas: 1. Diseñar el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal, de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Plan Nacional de Ordenamiento Territorial y en coordinación con el gobierno departamental y las autonomías indígena originario campesinas. 2. Diseñar y ejecutar en el marco de la política general de uso de suelos, el Plan de Uso de Suelos del municipio en coordinación con el gobierno departamental y las autonomías indígena originario campesinas".



ÓRGANO LEGISLATIVO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JUAN



4ta. Sección - Provincia Ichilo - Santa Cruz - Bolivia

Que, el Art. 33 (CONDICIÓN DE AUTONOMÍA) de la LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN ANDRÉS IBÁÑEZ, Ley N°. 031 de fecha 19 de julio de 2010, define: "Todos los municipios existentes en el país y aquellos que vayan a crearse de acuerdo a ley, tienen la condición de autonomías municipales sin necesidad de cumplir requisitos ni procedimiento previo. Esta cualidad es irrenunciable y solamente podrá modificarse en el caso de conversión a la condición de autonomía indígena originaria campesina por decisión de su población, previa consulta en referendo".

Que, el Art. 16 (ATRIBUCIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL) de la LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES, Ley N°.482 de fecha 09 de enero de 2014, menciona: "El Concejo Municipal tiene las siguientes atribuciones: II. Aprobar la delimitación de áreas urbanas propuesta por el Órgano Ejecutivo Municipal en concordancia con la normativa vigente".

Que, el Art. 2 de la Ley Autonómica Municipal N° 67, publicada el 20 de diciembre de 2022, indica: "Par. I. Se aprueba la Delimitación del Área Urbana del Centro Poblado de LA ENCONADA, del Gobierno Autónomo Municipal de San Juan provincia Ichilo del departamento de Santa Cruz."

La RESOLUCION MINISTERIAL N°.036/23 de fecha 13 de Febrero de 2023, emitida por el Ministerio de la Presidencia del Estado Plurinacional de Bolivia, RESUELVE: Primero.- "Homologar el Área Urbana del Centro Poblado de La Enconada del Gobierno Autónomo Municipal de San Juan, provincia Ichilo del departamento de Santa Cruz, aprobada en el artículo 2 de la Ley Autonómica Municipal N° 67, de Delimitación del Área Urbana del Centro Poblado de La Enconada, publicada el 20 de Diciembre de 2022".

Que, el Art. 5 (DEFINICIONES) de la LEY DE REGULARIZACIÓN DEL DERECHO PROPIETARIO SOBRE BIENES INMUEBLES URBANOS DESTINADOS A VIVIENDA, Ley N°. 247 modificado por la Ley N°.803, 915 y 1227, indica: "A los fines de la presente Ley se adoptan las siguientes definiciones: m). Planimetría: Representación gráfica georreferenciada de un asentamiento urbano consolidado, respetando normas técnicas de graficación, susceptible de diseño urbano posterior a la regularización".

El Informe Jurídico GAMSJ. D.O.T. U.A.L. N° 03/2025, de fecha 25 Febrero del año 2025. Elaborado por el Abg. Gustavo Helguero Cuentas, Asesor Legal del Gobierno Autónomo Municipal de San Juan, recomienda remitir al Concejo Municipal, para su consideración y aprobación de la Planimetría del Área Urbana de La Enconada del Gobierno Autónomo Municipal de San Juan mediante una Ley Municipal.

Por la socialización realizada de las planimetrías en las diferentes juntas vecinales del Área Urbana de La Enconada del Gobierno Autónomo Municipal de San Juan por el trabajo realizado de la consultora y todos los vecinos, se procedió con la inspección total y se constató, con respectivos asentamientos humanos con vivienda, donde cuenta con área de equipamiento, área verde y calles, mismas han sido adecuadas a Normas Vigentes.

POR CUANTO EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JUAN, PROVINCIA ICHILO DEL DEPARTAMENTO DE SANTA CRUZ, EN EL MARCO DE SUS COMPETENCIAS ESTABLECIDAS POR LEY Y LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL Y EJERCICIENDO SU FACULTAD LEGISLATIVA PARUEBA LA SIGUIENTE LEY MUNICIPAL.



ÓRGANO LEGISLATIVO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JUAN

4ta. Sección - Provincia Ichilo - Santa Cruz - Bolivia



LEY MUNICIPAL N° 095

PEDRO SERRUDO ROMERO
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JUAN

LEY MUNICIPAL DE APROBACION DE LA PLANIMETRIA Y PROYECCION DEL AREA URBANA DE LA COMUNIDAD LA ENCONADA

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Se APRUEBA la PLANIMETRÍA Y PROYECCION del área urbana LA ENCONADA, Zona Norte Oeste, misma que se encuentra ubicada geográficamente dentro del Municipio de San Juan, Cuarta sección de la provincia Ichilo del departamento de Santa Cruz.

Artículo 2.- La Planimetría y proyección del Área Urbana La Enconada, que conforman las 6 Juntas Vecinales, la relación de superficie por Junta Vecinal las coordenadas georeferenciadas por Juntas Vecinales, la numeración manzanas y sus superficies de las cuales son:

➤ **JUNTA VECINAL PARAÍSO. Distrito La Enconada:**

JUNTA VECINAL PARAISO	
Nº DE MANZANAS	SUPERFICIE m2
M - 09	4394.81
M - 10	3177.66
M - 11	3561.22
M - 12	2337.34
M - 24 A	320.62
M - 24	7421.92
M - 25	12397.84
M - 26	12416.58
M - 27	9591.63
M - 28	7870.67
M - 29	6526.64
M - 30	5974.72
M - 40	4644.88
M - 41	7912.98
Cementerio M - 42	842.13
M - 42	11835.75
Tanque de Agua M - 43	794.63
Area de equip. M - 43	6644.90
M - 44	7400.86
Campo Deportivo M - 45	8195.57
M - 46	7611.18
M - 47	7965.81
M - 48	8247.75
M - 49	8272.15
M - 50	7660.82
M - 51 A	2458.43
M - 56	794.53
M - 57	8691.76
M - 58	8232.59
M - 59	12599.85
M - 60	7416.08
M - 61	6414.22
SUP. TOTAL	210928.50

RELACION DE SUPERFICIE J.V. PARAISO		
DETALLE	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE %
SUP. DE AREA DE EQUIPAMIENTO	7487.03	2.20
SUP. DE AREA VERDE	8195.57	2.40
SUP. DE AREA DE VIAS	89968.10	26.39
SUP. DE AREA DE CESION TOTAL	105650.69	31.00
SUP. DE AREA UTIL	194945.91	57.19
SUP. DE AREA DE PROTECCION	40260.17	11.81
SUPERFICIE TOTAL	340856.77	100.00

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PROYECTO DE LA PLANIMETRIA DE LA J.V. PARAISO, EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCION UTM - ZONA 20						
VERTICES	ESTE	NORTE	DISTANCIA		AZIMUT	
V-01	404511.730	8114756.553				
V-02	404746.400	8114767.133	234.91	m	087 ° 25 '	06.93 "
V-03	405123.609	8114779.432	377.41	m	088 ° 07 '	57.06 "
V-04	405124.319	8114764.826	14.62	m	177 ° 13 '	01.32 "
V-05	405163.734	8113942.467	823.30	m	177 ° 15 '	21.45 "
V-06	405169.169	8113787.283	155.28	m	177 ° 59 '	38.95 "
V-07	405070.759	8113783.926	98.47	m	268 ° 02 '	46.54 "
V-08	404948.660	8113683.876	157.79	m	309 ° 18 '	13.28 "
V-09	404916.486	8113953.323	76.54	m	335 ° 08 '	32.10 "
V-10	404895.210	8114036.884	86.23	m	345 ° 42 '	54.31 "
V-11	404879.905	8114090.150	55.42	m	343 ° 58 '	08.31 "
V-12	404806.459	8114345.776	265.97	m	343 ° 58 '	10.84 "
V-13	404669.226	8114585.774	276.46	m	330 ° 14 '	19.29 "
V-14	404597.790	8114674.199	113.68	m	321 ° 03 '	58.53 "
V-01	404511.730	8114756.553	119.12	m	313 ° 44 '	21.81 "



ÓRGANO LEGISLATIVO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JUAN

4ta. Sección - Provincia Ichilo - Santa Cruz - Bolivia



➤ JUNTA VECINAL CENTRAL 29 DE MAYO. Distrito La Enconada:

JUNTA VECINAL CENTRAL 29 DE MAYO		
Nº DE MANZANAS		SUPERFICIE m2
Plaza Principal M - 01		6725.60
M - 01 A		5799.27
M - 02		8587.37
Sub Alcaldía M03		1788.99
M - 03		5303.11
M - 04		7054.81
M - 05		6954.37
M - 06		6983.45
Area de Equip M-07		886.85
M - 07		6256.26
M - 08		2262.44
M - 12A		2767.43
Posta de Salud M13		1711.49
M - 13		6607.33
M - 14		6979.52
M - 15		6945.65
Campo Deportivo M-16		7407.95
M - 17		7695.32
M - 18		7800.76
M - 19		7371.26
M - 20		7726.64
M - 21		7131.79
M - 22		6590.02
M - 37		7721.29
M - 38		7082.27
M - 39		1739.43
M - 54		6791.33
M - 55		3167.72
M - 75		8472.29
M - 76		4100.66
SUP. TOTAL		174412.64

RELACION DE SUPERFICIE J.V. CENTRAL 29 DE MAYO		
DETALLE	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE %
SUP. DE AREA DE EQUIPAMIENTO	4387.33	1.52
SUP. DE AREA VERDE	14133.55	4.91
SUP. DE AREA DE VIAS	63486.12	22.04
SUP. DE AREA DE CESIÓN TOTAL	82006.99	28.47
SUP. DE AREA UTIL	163299.71	56.70
SUP. DE AREA DE PROTECCIÓN	42716.36	14.83
SUPERFICIE TOTAL	288023.06	100.00

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PROYECTO DE LA PLANIMETRIA DE LA J.V. CENTRAL 29 DE MAYO, EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCIÓN UTM - ZONA 20

VERTICES	ESTE	NORTE	DISTANCIA	AZIMUT
V-01	404339.790	8114739.550		
V-02	404479.267	8114743.533	139.53 m	088 ° 21 ' 51.36 "
V-03	404511.730	8114756.553	34.98 m	068 ° 08 ' 44.38 "
V-04	404597.790	8114674.199	119.12 m	133 ° 44 ' 21.81 "
V-05	404669.226	8114585.774	113.68 m	141 ° 03 ' 58.53 "
V-06	404806.459	8114345.776	276.46 m	150 ° 14 ' 19.29 "
V-07	404879.905	8114090.150	265.97 m	163 ° 58 ' 10.84 "
V-08	404767.164	8114068.001	114.90 m	258 ° 53 ' 06.98 "
V-09	404371.552	8114055.999	395.79 m	268 ° 15 ' 44.30 "
V-10	404373.024	8114011.776	44.25 m	178 ° 05 ' 36.84 "
V-11	404257.600	8114009.133	115.45 m	268 ° 41 ' 17.74 "
V-12	404247.933	8114167.800	158.96 m	356 ° 30 ' 48.55 "
V-13	404359.286	8114153.949	112.21 m	097 ° 05 ' 25.80 "
V-01	404339.790	8114739.550	585.93 m	358 ° 05 ' 35.51 "

➤ JUNTA VECINAL 6 DE AGOSTO. Distrito La Enconada:

JUNTA VECINAL 06 DE AGOSTO		
Nº DE MANZANAS		SUPERFICIE m2
M - 29		8846.40
M - 30		8483.31
A. de Equi. Ecologica M - 31		10884.33
A. de Equi. Ecologica M - 32		8276.81
Area Escolar M - 33		24311.61
M - 33		4124.79
M - 34		6393.49
M - 35		7312.22
M - 36		7728.73
M - 37		1688.40
M - 66		6068.88
M - 67		6922.57
M - 68		7061.18
M - 69		6254.83
M - 70		6999.66
M - 71		7306.06
M - 72		3472.80
M - 73		3351.85
SUP. TOTAL		135487.69

RELACION DE SUPERFICIE J.V. 6 DE AGOSTO		
DETALLE	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE %
SUP. DE AREA DE EQUIPAMIENTO	24311.61	11.41
SUP. DE AREA VERDE	19160.93	8.99
SUP. DE AREA DE VIAS	55212.50	25.90
SUP. DE AREA DE CESIÓN TOTAL	98685.04	46.30
SUP. DE AREA UTIL	92015.15	43.17
SUP. DE AREA DE PROTECCIÓN	22463.23	10.54
SUPERFICIE TOTAL	213163.42	100.00

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PROYECTO DE LA PLANIMETRIA DE LA J.V. 6 DE AGOSTO, EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCIÓN UTM - ZONA 20

VERTICES	ESTE	NORTE	DISTANCIA	AZIMUT
V-01	404371.552	8114055.999		
V-02	404767.164	8114068.001	395.79 m	088 ° 15 ' 44.30 "
V-03	404879.905	8114090.150	114.90 m	078 ° 53 ' 06.98 "
V-04	404895.210	8114038.884	55.42 m	163 ° 58 ' 08.31 "
V-05	404916.486	8113953.323	86.23 m	165 ° 42 ' 54.31 "
V-06	404948.660	8113883.876	76.54 m	155 ° 08 ' 32.10 "
V-07	405070.759	8113783.926	157.79 m	129 ° 18 ' 13.28 "
V-08	404684.498	8113770.748	386.49 m	268 ° 02 ' 45.63 "
V-09	404689.913	8113512.773	258.03 m	178 ° 47 ' 51.05 "
V-10	404569.104	8113503.558	121.16 m	265 ° 38 ' 17.06 "
V-11	404563.847	8113754.000	250.50 m	358 ° 47 ' 50.95 "
V-12	404336.276	8113743.550	227.81 m	267 ° 22 ' 15.02 "
V-13	404329.157	8113957.405	213.97 m	358 ° 05 ' 36.20 "
V-14	404374.764	8113959.499	45.66 m	087 ° 22 ' 16.20 "
V-01	404371.552	8114055.999	96.55 m	358 ° 05 ' 37.01 "



ÓRGANO LEGISLATIVO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JUAN



4ta. Sección - Provincia Ichilo - Santa Cruz - Bolivia

➤ **JUNTA VECINAL 03 de JUNIO. Distrito La Enconada:**

JUNTA VECINAL 03 DE JUNIO	
Nº DE MANZANAS	SUPERFICIE m2
M - 05	1552.97
M - 6	7744.71
M - 07	7953.91
Campo Deportivo M 08	23731.19
M - 08	5290.63
M - 21	7908.83
M - 22	8405.65
Area Escolar M - 23	8807.64
M - 24	12293.09
SUP. TOTAL	83688.62

RELACION DE SUPERFICIE J.V. 03 DE JUNIO		
DETALLE	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE %
SUP. DE AREA DE EQUIPAMIENTO	8807.64	7.84
SUP. DE AREA VERDE	23731.19	21.12
SUP. DE AREA DE VIAS	28667.83	25.52
SUP. DE AREA DE CESIÓN TOTAL	61206.66	54.48
SUP. DE AREA UTIL	51149.79	45.52
SUPERFICIE TOTAL	112356.45	100.00

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PROYECTO DE LA PLANIMETRIA DE LA J.V. 03 DE JUNIO, EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCIÓN UTM - ZONA 20

VERTICES	ESTE	NORTE	DISTANCIA	AZIMUT		
V-01	404873.967	8115264.516				
V-02	404931.446	8115262.666	57.51 m	091°	50'	36.48"
V-03	404932.330	8115220.533	42.14 m	178°	47'	52.96"
V-04	405101.296	8115222.144	168.97 m	089°	27'	13.44"
V-05	405109.227	8115068.788	153.56 m	177°	02'	22.25"
V-06	405115.752	8114942.346	126.61 m	177°	02'	45.20"
V-07	405117.611	8114916.472	25.94 m	175°	53'	25.67"
V-08	405118.209	8114890.591	25.89 m	178°	40'	34.94"
V-09	405123.609	8114779.432	111.29 m	177°	13'	07.72"
V-10	404867.306	8114771.075	256.44 m	268°	07'	56.92"
V-11	404864.262	8115033.746	262.69 m	359°	20'	09.78"
V-12	404866.890	8115124.145	90.44 m	001°	39'	54.66"
V-01	404873.967	8115264.516	140.55 m	002°	53'	10.33"

➤ **JUNTA VECINAL 1º DE MAYO. Distrito La Enconada:**

JUNTA VECINAL 1º DE MAYO	
Nº DE MANZANAS	SUPERFICIE m2
M - 72	894.04
M - 73	1922.93
M - 74	6830.20
Mercado Municipal M - 75	4372.77
M - 76	7939.27
M - 77	8347.92
M - 78	8806.09
Area de Equip. M 79	1316.38
M - 79	169.04
SUP. TOTAL	40598.63

RELACION DE SUPERFICIE J.V. 1º DE MAYO		
DETALLE	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE %
SUP. DE AREA DE EQUIPAMIENTO	5689.15	7.93
SUP. DE AREA VERDE	0.00	0.00
SUP. DE AREA DE VIAS	31105.07	43.38
SUP. DE AREA DE CESIÓN TOTAL	36794.23	51.31
SUP. DE AREA UTIL	34909.48	48.69
SUPERFICIE TOTAL	71703.70	100.00

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PROYECTO DE LA PLANIMETRIA DE LA J.V. 1º DE MAYO, EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCIÓN UTM - ZONA 20

VERTICES	ESTE	NORTE	DISTANCIA	AZIMUT		
V-01	404717.467	8115196.333				
V-02	404871.246	8115210.554	154.44 m	084°	42'	59.38"
V-03	404866.890	8115124.145	86.52 m	182°	53'	09.31"
V-04	404864.262	8115033.746	90.44 m	181°	39'	54.66"
V-05	404867.306	8114771.075	262.69 m	179°	20'	09.78"
V-06	404746.400	8114767.133	120.97 m	268°	07'	57.36"
V-07	404646.508	8114762.630	99.99 m	267°	25'	08.14"
V-08	404639.651	8114864.340	101.94 m	356°	08'	35.22"
V-09	404703.092	8114867.033	63.50 m	087°	34'	09.54"
V-10	404697.509	8114949.849	83.00 m	356°	08'	35.77"
V-11	404733.978	8114951.398	36.50 m	087°	34'	04.28"
V-01	404717.467	8115196.333	245.49 m	356°	08'	36.75"



ÓRGANO LEGISLATIVO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JUAN



4ta. Sección - Provincia Ichilo - Santa Cruz - Bolivia

➤ **JUNTA VECINAL SAN MARTIN DE PORRES. Distrito La Enconada:**

Nº DE MANZANAS	SUPERFICIE m2
M - A	10183.38
M - B	11529.90
M - C	6487.07
Area de Equip. M - C	13741.01
M - D	5373.22
M - E	5378.44
M - F	5378.44
M - G	5082.14
M - H	4423.18
M - I	5378.44
M - J	5378.44
SUP. TOTAL	78333.67

RELACION DE SUPERFICIE J.V. SAN MARTIN DE PORRES		
DETALLE	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE %
SUP. DE AREA DE EQUIPAMIENTO	13741.01	12.40
SUP. DE AREA VERDE	0.00	0.00
SUP. DE AREA DE VIAS	32482.82	29.31
SUP. DE AREA DE CESIÓN TOTAL	46223.83	41.71
SUP. DE AREA UTIL	64592.67	58.29
SUPERFICIE TOTAL	110816.50	100.00

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PROYECTO DE LA PLANIMETRIA DE LA J.V. SAN MARTIN DE PORRES, EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCIÓN UTM - ZONA 20				
VERTICES	ESTE	NORTE	DISTANCIA	AZIMUT
V-01	404652.864	8115763.361		
V-02	404864.562	8115773.605	211.95 m	087 ° 13 ' 46.69 "
V-03	404899.620	8115465.898	309.70 m	173 ° 30 ' 00.52 "
V-04	404882.406	8115431.890	38.12 m	206 ° 50 ' 50.62 "
V-05	404871.246	8115210.554	221.62 m	182 ° 53 ' 11.29 "
V-06	404717.467	8115196.333	154.44 m	264 ° 42 ' 59.38 "
V-01	404652.864	8115763.361	570.70 m	353 ° 30 ' 00.60 "

➤ **COORDENADAS DE LA PLANIMETRIA EN GENERAL. La planimetría y proyección de la Enconada está compuesta por un polígonos:**

COORDENADAS DE LOS VERTICES DEL PROYECTO DE LA PLANIMETRIA DE LA ENCONADA, EN SISTEMA DE REFERENCIA ELIPSOIDE WGS - 84 PROYECCIÓN UTM - ZONA 20				
VERTICES	ESTE	NORTE	DISTANCIA	AZIMUT
V-01	404652.864	8115763.361		
V-02	404864.562	8115773.605	211.95 m	087 ° 13 ' 46.69 "
V-03	404899.620	8115465.898	309.70 m	173 ° 30 ' 00.52 "
V-04	404882.406	8115431.890	38.12 m	206 ° 50 ' 50.62 "
V-05	404873.967	8115264.516	167.59 m	182 ° 53 ' 11.08 "
V-06	404931.446	8115262.666	57.51 m	091 ° 50 ' 36.48 "
V-07	404932.330	8115220.533	42.14 m	178 ° 47 ' 52.96 "
V-08	405101.296	8115222.144	168.97 m	089 ° 27 ' 13.44 "
V-09	405109.227	8115068.788	153.56 m	177 ° 02 ' 22.25 "
V-10	405115.752	8114942.346	126.61 m	177 ° 02 ' 45.20 "
V-11	405117.611	8114916.472	25.94 m	175 ° 53 ' 25.67 "
V-12	405118.209	8114890.591	25.89 m	178 ° 40 ' 34.94 "
V-13	405123.609	8114779.432	111.29 m	177 ° 13 ' 07.72 "
V-14	405124.319	8114764.826	14.62 m	177 ° 13 ' 01.32 "
V-15	405163.734	8113942.467	823.30 m	177 ° 15 ' 21.45 "
V-16	405169.169	8113787.283	155.28 m	177 ° 59 ' 38.95 "
V-17	405070.759	8113783.926	98.47 m	268 ° 02 ' 46.54 "
V-18	404684.498	8113770.748	386.49 m	268 ° 02 ' 45.63 "
V-19	404689.913	8113512.773	258.03 m	178 ° 47 ' 51.05 "
V-20	404569.104	8113503.558	121.16 m	265 ° 38 ' 17.06 "
V-21	404563.847	8113754.000	250.50 m	358 ° 47 ' 50.95 "
V-22	404336.276	8113743.550	227.81 m	267 ° 22 ' 15.02 "
V-23	404329.157	8113957.405	213.97 m	358 ° 05 ' 36.20 "
V-24	404374.764	8113959.499	45.66 m	087 ° 22 ' 16.20 "
V-25	404373.024	8114011.776	52.31 m	358 ° 05 ' 37.17 "
V-26	404257.600	8114009.133	115.45 m	268 ° 41 ' 17.74 "
V-27	404247.933	8114167.800	158.96 m	356 ° 30 ' 48.55 "
V-28	404359.286	8114153.949	112.21 m	097 ° 05 ' 25.80 "
V-29	404339.790	8114739.550	585.93 m	358 ° 05 ' 35.51 "
V-30	404479.267	8114743.533	139.53 m	088 ° 21 ' 51.36 "
V-31	404511.730	8114756.553	34.98 m	068 ° 08 ' 44.38 "
V-32	404646.508	8114762.630	134.91 m	087 ° 25 ' 06.03 "
V-33	404639.651	8114864.340	101.94 m	356 ° 08 ' 35.22 "
V-34	404703.092	8114867.033	63.50 m	087 ° 34 ' 09.54 "
V-35	404697.509	8114949.849	83.00 m	356 ° 08 ' 35.77 "
V-36	404733.978	8114951.398	36.50 m	087 ° 34 ' 04.28 "
V-37	404717.467	8115196.333	245.49 m	355 ° 08 ' 35.75 "
V-01	404652.864	8115763.361	570.70 m	353 ° 30 ' 00.60 "



ÓRGANO LEGISLATIVO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JUAN



4ta. Sección - Provincia Ichilo - Santa Cruz - Bolivia

- **RELACIÓN DE SUPERFICIE EN GENERAL.** La planimetría y proyección de la Enconada, tiene la siguiente relación de superficie :

RELACIÓN DE SUPERFICIES DE LA PLANIMETRÍA DE LA ENCONADA		
DETALLE	SUPERFICIE m2	PORCENTAJE %
SUP. DE AREA DE EQUIPAMIENTO	64423.76	5.67
SUP. DE AREA VERDE	65221.24	5.74
SUP. DE AREA DE VIAS	300922.44	26.47
SUP. DE AREA DE CESIÓN TOTAL	430567.44	37.87
SUP. DE AREA UTIL	600912.71	52.85
SUP. DE AREA DE PROTECCIÓN	105439.76	9.27
SUPERFICIE TOTAL	1136919.91	100.00

Artículo 3.- La PLANIMETRÍA Y PROYECCIÓN DEL ÁREA URBANA DE LA ENCONADA, y todas las vías mencionadas en el Plano General de referencia de cada uno se aprueba en su totalidad, debiendo tomarse en cuenta al momento regularizar las áreas a favor del Gobierno Autónomo Municipal de San Juan.

Artículo 4.- Regularizar el derecho propietario de Dominio Municipal de todas las áreas definidas en el Plano de la PLANIMETRÍA Y PROYECCIÓN DEL ÁREA URBANA DE LA ENCONADA, relacionada con el área de equipamiento, área verde y vías, mediante Ley Municipal, en las oficinas de derechos reales hasta obtener la particularización del inmueble y folio real.

Artículo 5.- El Ejecutivo Municipal, queda encargado del registro de las áreas cesión de dominio municipal.

Artículo 6.- El cumplimiento de la presente Ley Municipal estará a cargo del Ejecutivo Municipal, por la unidad que corresponda.

DISPOSICIÓN FINAL

DISPOSICION PRIMERA.- Se abrogan y derogan todas las disposiciones contrarias a la presente Ley Autonómica Municipal.

DISPOSICION SEGUNDA.- La presente Ley Municipal, entrara en vigencia desde el día de su publicación en la Gaceta Municipal.

Remítase al Ejecutivo Municipal para fines legales.

Es sancionada en la sala de sesiones del Órgano Legislativo Municipal de San Juan, a los doce días del mes de marzo de dos mil veinticinco años.


Pedro Serruao Romero
CONCEJAL PRESIDENTE
Órgano Legislativo G.A.M. de San Juan
Santa Cruz - Bolivia




Victoria Padilla Velásquez
CONCEJAL SECRETARIA
ORGANO LEGISLATIVO



ÓRGANO LEGISLATIVO GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JUAN



4ta. Sección - Provincia Ichilo - Santa Cruz - Bolivia

Por tanto: en cumplimiento al 38 numeral 3ro de la CARTA ORGANICA MUNICIPAL de GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL de la cuarta sección de la provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, la PROMULGO, para que se tenga y se cumpla como LEY MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DE SAN JUAN

SAN JUAN 13 MAR 2025

